

HausBauHaus schafft Lösungen!

Individuell, menschlich und professionell.

Gemeinsam finden wir für Sie Ihren individuellen Weg zum altersgerechten Wohnen, abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse!

Wir sind kein Standard-Immobilienmakler. Wir sind HausBauHaus.



HAUSBAUHAUS
Immobilien



Altersgerechte Wohnformen

für den Herbst des Lebens

Mit jedem neuen Lebensabschnitt verändert sich der persönliche Anspruch des eigenen Wohnraums.

Der Weg führt in der Regel vom gemütlichen Single-Apartment über ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten zum altersgerechten Wohnen.

Besonders im Alter werden Immobilieneigentümer vor große Herausforderungen gestellt, um ein ideales Ergebnis zu erreichen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennen zu lernen!

Sie stellen sich folgende Fragen?

- Welche Wohnform ist für mich im Alter geeignet?
- Was mache ich mit meiner eigenen Immobilie: Umbau, Miete oder Verkauf?
- Wie plane ich barrierefreies Wohnen?
- Wo finde ich die erforderliche Infrastruktur für mein Leben im Alter?
- Wie bzw. kann ich mein Vorhaben finanzieren?

Wir helfen Ihnen bei der Beantwortung dieser Fragen.

Profitieren Sie von unserer Fachkenntnis und lassen Sie sich **JETZT** persönlich beraten. **Unverbindlich und kostenfrei! Telefon 0861 . 166 192 - 25**

HausBauHaus GmbH

Stadtplatz 19
D-83278 Traunstein

T +49 . 861 . 166192-25
F +49 . 861 . 166192-21

info@hausbauhaus.com
www.hausbauhaus.com



HAUSBAUHAUS
Immobilien



Wohnen im Alter

Viele Möglichkeiten - individuelle Bedürfnisse - individuelle Lösungen durch die HausBauHaus



Wohnen im eigenen Zuhause

Dies ist oftmals der größte Wunsch der Immobilieneigentümer, in den eigenen vier Wänden bleiben zu können, da eine emotionale Bindung zum Haus, der Nachbarschaft, dem Freundeskreis usw. besteht.

Jahrelange harte Arbeit, Erinnerungen und Ersparnisse stecken im eigenen Zuhause.

Wir hören Ihnen gerne zu.

Mehrgenerationen-Wohnen

Früher war ein Mehrgenerationenhaus - also verschiedenen Altersgruppen unter einem Dach - nur innerhalb der Familie denkbar.

Inzwischen gibt es Konzepte mit unterschiedlichen Bewohnern, die sich gegenseitig ergänzen und helfen - je nach Lebenssituation.

Wünschen Sie ein enges Zusammenleben mit verschiedenen Altersgruppen?



Betreutes Wohnen

Eine eigene barrierefreie Wohnung in einer betreuten Wohnanlage: Hier stehen individuell buchbare Leistungen zur Verfügung und Sie können Kontakt zu Personen ähnlichen Alters aufnehmen und neue Freundschaften schließen.

Gerne unterstützen wir Sie auf diesem Weg.

Effektive Betreuung durch eine Pflegekraft - abgestimmt auf die persönliche Situation.

Seniorenresidenz

Hierbei müssen die finanziellen Möglichkeiten genau geprüft werden, um zu entscheiden, welche Einrichtung in Frage kommt. Zudem muss geklärt werden, wie viel Selbstständigkeit die jeweilige Person erhalten möchte.

Gerne unterstützen wir Sie mit unserem professionellen und gewachsenen Netzwerk aus Banken und Sparkassen bei Ihrem Vorhaben. **Optimieren Sie jetzt Ihre finanzielle Situation!**



Pflegeimmobilie

Darüber hinaus bietet sich Kapitalanlegern schon frühzeitig die Möglichkeit eine Pflegeimmobilie zu erwerben und diese später ggf. einmal selbst zu beziehen.

Diese Form des Immobilieninvestments hat oftmals eine attraktive Rendite.

Informieren Sie sich über unsere aktuellen Pflegeimmobilien!

Immobilienrente

Die Immobilienrente bedeutet den Verkauf auf Rentenbasis mit hoher Anfangszahlung zur Erfüllung Ihrer Wünsche, gefolgt von monatlichen Zahlungen.

Im eigenen Zuhause wohnen bleiben ohne Verpflichtungen aber mit einer monatlichen Immobilienrente.

Durch ein lebenslanges Wohnrecht können Sie in ihrer gewohnten Umgebung bleiben.



Ganz gleich, um welches Thema es geht, von uns erhalten Sie immer ein

individuelles Lösungskonzept

Gerne besprechen wir in einem persönlichen Gespräch Ihre Bedürfnisse und entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine starke Lösung für Ihre Zukunft.

Nähere Informationen finden Sie hier.

